



Les Conditions de Vente

o Contrat de vente ↗ Cadre légal

Cahier
des
charges

- o Clauses et Conditions générales (CG) ↗ Cadre du marché
- o Clauses communes (CC) ↗ Cadre de la vente (vente groupée)
- o Conditions particulières (CP) ↗ Cadre spécifique à la coupe

En cas de litige, les conditions particulières prévalent sur les conditions générales



Les Clauses et Conditions Générales de Vente

- **Concernent tous les domaines régissant le marché**
 1. **Dispositions générales**
 2. **Clauses financières**
 3. **Exploitation**
 4. **Enlèvement des produits**
 5. **Protection de la forêt**
 6. **Fin d'exécution de la coupe**



Les Dispositions générales(1)

1. **Mode de désignation (CP) et de cubage des bois**
 - En bloc et sur pied, unité de produit
 - Identification des bois vendus et volumes
2. **Pièces du marché: Cahier des charges, contrat, facture....**
3. **Modalités de la vente, remise et validité des offres**
4. **Prix de retrait**



Les Dispositions générales(2)

- 1. Droits et obligations de l'acheteur**
 - Acceptation du cahier des charges
 - Responsabilité civile et pénale
- 2. Transfert de propriété**
- 3. Clause compromissoire**



Les Clauses financières

1. **Prix de vente**
 - **Prix principal + charges éventuelles**
 - **TVA : versement et dispense**
2. **Délais de paiement : règle générale du paiement échelonné sur 9 mois (CP)**
3. **Cautions bancaires : valables pour paiements et indemnités**



Exploitation

1. **Permis d'exploiter**
 - **Information du début des travaux**
2. **Modes d'abattage des tiges,
traitement des souches et houppiers
(CP)**
3. **Stockage et dépôts des bois (CP)**



Enlèvement des produits

- 1. Obligation d'Enlèvement des produits exploités**
- 2. Traitement des rémanents (CP)**
- 3. Modes d'utilisation des voies de vidange, pistes et routes (CP)**



Protection de la forêt

1. Principe du paiement d'indemnités en cas de non respect du CC

- Semis, plants ou jeunes bois ($\varnothing < 10$ cm) → perte de valeur d'avenir et reconstitution
- Perches et Arbres
 - Réparation du dommage → valeur marchande au prix moyen de la coupe + perte de valeur d'avenir
 - Acquisition des tiges endommagées (négociation)
 - Si abattage en infraction : doublement des indemnités

2. Possibilité de suspendre le chantier



Fin d'exécution de la coupe

1. Délai d'exécution : règle générale de 18 mois mais au choix du vendeur (CP)
2. Prolongation de délai : possible de 1 à x mois sauf coupes particulières (CP) → Indemnités de retard
3. Indemnités de retard: pourcentage du montant de la coupe, croissant avec la durée
4. Modalités de remise en état, réception de la coupe et décharge d'exploitation (fin de la responsabilité de l'acheteur)
5. Résolution du contrat pour non achèvement: indemnité minimum égale à la valeur des bois restants